

LOCAÇÃO DE IMÓVEL

FICHA CADASTRAL PESSOA JURÍDICA

DADOS DO IMÓVEL OBJETO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel Pretendido	Nº	Complemento	Referência
Finalidade da Locação <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial	Principal Atividade Desenvolvida no Imóvel		Prazo da Locação
Aluguel Bruto: R\$	Bonificação após o 2º Mês de Locação: R\$	Aluguel Líquido: R\$	
Condomínio: R\$	IPTU: R\$	Outras Taxas: R\$	

Importante para o caso do imóvel ser utilizado para fins comerciais:

Durante o prazo da análise do cadastro, o pretendente à locação deverá tomar todas as medidas necessárias para realizar a Consulta Prévia de Localização (CPL) junto à Prefeitura Municipal, visando à obtenção do Alvará de Funcionamento para a atividade declarada nesta Ficha Cadastral.

INFORMAÇÕES DA EMPRESA PRETENDENTE

Razão Social	Inscrição Estadual	CNPJ/MF		
Data da Constituição da Empresa	Capital Social R\$	Possui Capital Aberto <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		
Endereço da Empresa	Nº	Complemento		
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:	Tempo que Atua Neste Endereço:
Ramo	Atividade Principal	Principais Produtos Vendidos	Número de Funcionários	
% Sobre Faturamento	Importa Produtos <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		Exporta Produtos <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
Atividade em Imóvel <input type="checkbox"/> PRÓPRIO <input type="checkbox"/> ALUGADO	Valor do Aluguel R\$	Particular/Imobiliária	Contato	Mudança de Endereço ou Filial?
Telefone Comercial	Celular (WhatsApp)	E-mail Oficial para Comunicação	E-mail Alternativo	
Compras no Último Exercício		Vendas no Último Exercício		

FILIAIS

Endereço da Filial 1	Cidade/UF	Telefone
Endereço da Filial 2	Cidade/UF	Telefone

INFORMAÇÕES DOS SÓCIOS DIRETORES

Nome Completo do Sócio 1					
Data de Nascimento	Estado Civil	Profissão	Cargo	Tempo de Sócio	
RG	Órgão Expeditor	Data da Emissão	CPF		
Endereço Residencial				Nº	Complemento
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:	Tempo que Reside Neste Endereço:	
Telefone Residencial	Celular (WhatsApp)	Recados	E-mail Oficial para Comunicação		
Nome Completo do Sócio 2					
Data de Nascimento	Estado Civil	Profissão	Cargo	Tempo de Sócio	
RG	Órgão Expeditor	Data da Emissão	CPF		
Endereço Residencial				Nº	Complemento
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:	Tempo que Reside Neste Endereço:	
Telefone Residencial	Celular (WhatsApp)	Recados	E-mail Oficial para Comunicação		
Nome Completo do Sócio 3					
Data de Nascimento	Estado Civil	Profissão	Cargo	Tempo de Sócio	
RG	Órgão Expeditor	Data da Emissão	CPF		
Endereço Residencial				Nº	Complemento
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:	Tempo que Reside Neste Endereço:	
Telefone Residencial	Celular (WhatsApp)	Recados	E-mail Oficial para Comunicação		

NO CASO DO IMÓVEL SER UTILIZAÇÃO PARA FINS RESIDENCIAIS (PESSOAS QUE RESIDIRÃO NO IMÓVEL)

Nome Completo	Idade	Grau de Parentesco	CPF
1)			
2)			
3)			
4)			
Observações: Possui Animais de Estimação? Especifique quais Pets você levará para o imóvel:			

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS E FINANCEIRAS

Banco	Agência	Conta	Cliente Desde	Limite do Banco
Gerente da Conta				Fone
Cartão de Crédito Corporativo	Cliente Desde		Limite do Cartão	

REFERÊNCIAS PESSOAIS

Nome 1	Grau de Parentesco	Telefone Residencial	Celular (WhatsApp)
Endereço Residencial Completo		Bairro	Cidade/UF
Nome 2	Grau de Parentesco	Telefone Residencial	Celular (WhatsApp)
Endereço Residencial Completo		Bairro	Cidade/UF

BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

Veículo 1	Marca	Ano	Placa	Valor de Mercado
Veículo 2	Marca	Ano	Placa	Valor de Mercado
Tipo do Imóvel 1	Idade	Matrícula	Valor de Mercado	
Endereço	Bairro	Cidade/UF		

ORIENTAÇÕES GERAIS

- 1) A reserva do imóvel não caracteriza direito a ocupação do imóvel. O recebimento das chaves pelo locatário somente ocorrerá após o contrato de locação e a vistoria do imóvel estarem devidamente assinados pelo locatário e seus fiadores.
- 2) O pretendente se declara ciente de que a reserva do imóvel será cancelada caso o cadastro não seja entregue com toda documentação solicitada no prazo de 48 horas a partir da reserva do imóvel.
- 3) A Imobiliária Mota somente analisará as Fichas Cadastrais de Locatários e Fiadores se estas estiverem completamente preenchidas (todos os campos são obrigatórios), devidamente assinadas e encaminhadas juntamente com toda a documentação solicitada, conforme "Relação de Documentos" disponibilizada.
- 4) O pretendente se declara ciente de que o primeiro aluguel será cobrado pelo valor bruto, sem desconto (bonificação).
- 5) O valor do aluguel mensal, conforme for o caso, será acrescido de impostos, taxas, cotas condominiais e seguros, de acordo com o que está pactuado no contrato de locação.
- 6) Os pretendentes e seus fiadores não poderão estar registrados nos órgãos de proteção ao crédito.
- 7) O pretendente desde já autoriza a Imobiliária Mota a consultar e a fornecer o número dos documentos pessoais e outros dados necessários para a análise e consultas cadastrais junto aos órgãos de Proteção ao Crédito.
- 8) Não serão aceitas pessoas jurídicas como fiadores.
- 9) Se o fiador for casado o cônjuge também deverá assinar o contrato como fiador.
- 10) O fiador deverá possuir pelo menos um imóvel quitado e apresentar a Matrícula do Registro de Imóveis atualizada (30 dias).

11) No caso de locação para uso comercial, a responsabilidade com a legalização do Alvará de Funcionamento será inteiramente do pretendente a locatário, eximindo a Imobiliária Mota de adversidades futuras.

12) A Imobiliária Mota se reserva no direito de recusar o cadastro, sem a necessidade de justificar os motivos.

13) Sendo o cadastro aprovado e efetivado o contrato de locação, fica ajustado que o aluguel deverá ser pago pontualmente todo dia 01 () ou 05 () de cada mês.

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

DECLARO-ME PLENAMENTE CIENTE DAS DISPOSIÇÕES CONTIDAS NESTA FICHA CADASTRAL PARA FINS DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, ASSUMINDO TODA E QUALQUER RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES POR MIM PRESTADAS, SOB PENA DE INCORRER NAS SANÇÕES PREVISTAS EM LEI.

Curitiba, / / 20 .

1º TITULAR

1º TITULAR

USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA

APROVADO	RECUSADO	PENDENTE
DATA ____/____/____	DATA ____/____/____	DATA ____/____/____

Pareceres Complementares

Documentos Recebidos em

Atendente

Mota Empreendimentos Imobiliários LTDA

IMOBILIÁRIA MOTA

Rua Marechal Deodoro, 2.044 – Alto da XV – Curitiba – Paraná – CEP 80045-090

Email: locacao@imobiliariamota.com.br