

LOCAÇÃO DE IMÓVEL

FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA

Fiadores <input type="checkbox"/>	Locatário <input type="checkbox"/>
-----------------------------------	------------------------------------

DADOS DO IMÓVEL OBJETO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel Pretendido	Nº	Complemento	Referência
Finalidade da Locação <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial	Principal Atividade Desenvolvida no Imóvel		Prazo da Locação
Aluguel Bruto: R\$	Bonificação após o 2º Mês de Locação: R\$	Aluguel Líquido: R\$	
Condomínio: R\$	IPTU: R\$	Outras Taxas: R\$	

INFORMAÇÕES PESSOAIS DO PRETENDENTE

Nome Completo					
Sexo:	Data de Nascimento:	RG:	Órgão Expedidor:	Data da Emissão	CPF
Nacionalidade	Naturalidade	Profissão	Informações Adicionais		
Filiação					
Nome do Pai:			Nome da Mãe:		
Reside em imóvel <input type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado	Valor do Aluguel R\$	Particular/Imobiliária	Contato	Motivo da Mudança	
Endereço Residencial				Nº	Complemento
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:	Tempo que Reside Neste Endereço:	
Telefone Residencial	Celular (WhatsApp)	Recados	E-mail Oficial para Comunicação		

INFORMAÇÕES DO CÔNJUGE SOLIDÁRIO

Nome Completo					
Sexo:	Data de Nascimento:	RG:	Órgão Expedidor:	Data da Emissão	CPF

Nacionalidade	Naturalidade	Profissão	Informações Adicionais
Filiação			
Nome do Pai:		Nome da Mãe:	
Telefone Residencial	Celular (WhatsApp)	Recados	E-mail Oficial para Comunicação

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS DO PRETENDENTE

Empresa onde Trabalha				
Endereço Comercial			Nº	Complemento
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:	
Telefone Comercial	Ramal	Recados	E-mail Comercial	
Data de Admissão	Cargo	Tempo de Serviço	Salário Bruto R\$	
Outras Fontes de Renda			Outras Rendas	
Empresa Onde o Cônjuge Trabalha			Telefone	
Data de Admissão	Cargo	Tempo de Serviço	Salário Bruto R\$	
Outras Fontes de Renda			Outras Rendas	

PESSOAS QUE RESIDIRÃO NO IMÓVEL (LOCAÇÃO RESIDENCIAL)

Nome Completo	Idade	Grau de Parentesco	CPF
1)			
2)			
3)			
4)			
Observações: Possui Animais de Estimação? Especifique quais Pets você levará para o imóvel:			

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS E FINANCEIRAS

Banco	Agência	Conta	Cliente Desde	Limite do Banco
Gerente da Conta				Fone

Cartão de Crédito	Cliente Desde	Limite do Cartão
-------------------	---------------	------------------

REFERÊNCIAS PESSOAIS

Nome 1	Grau de Parentesco	Telefone Residencial	Celular (WhatsApp)
Endereço Residencial Completo		Bairro	Cidade/UF
Nome 1	Grau de Parentesco	Telefone Residencial	Celular (WhatsApp)
Endereço Residencial Completo		Bairro	Cidade/UF

BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

Veículo 1	Marca	Ano	Placa	Valor de Mercado
Veículo 2	Marca	Ano	Placa	Valor de Mercado
Tipo do Imóvel 1	Idade	Matrícula	Valor de Mercado	
Endereço	Bairro	Cidade/UF		

BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

Razão Social	CNPJ		
Nome Completo do Responsável	RG/UF	CPF	Telefone/Celular (WhatsApp)

Importante para o caso do imóvel ser utilizado para fins comerciais:

Durante o prazo da análise do cadastro, o pretendente à locação deverá tomar todas as medidas necessárias para realizar a Consulta Prévia de Localização (CPL) junto à Prefeitura Municipal, visando à obtenção do Alvará de Funcionamento para a atividade declarada nesta Ficha Cadastral.

ORIENTAÇÕES GERAIS

- 1) A reserva do imóvel não caracteriza direito a ocupação do imóvel. O recebimento das chaves pelo locatário somente ocorrerá após o contrato de locação e a vistoria do imóvel estarem devidamente assinados pelo locatário e seus fiadores.
- 2) O pretendente se declara ciente de que a reserva do imóvel será cancelada caso o cadastro não seja entregue com toda documentação solicitada no prazo de 48 horas a partir da reserva do imóvel.
- 3) A Imobiliária Mota somente analisará as Fichas Cadastrais de Locatários e Fiadores se estas estiverem completamente preenchidas (todos os campos são obrigatórios), devidamente assinadas e encaminhadas juntamente com toda a documentação solicitada, conforme "Relação de Documentos" disponibilizada.
- 4) O pretendente se declara ciente de que o primeiro aluguel será cobrado pelo valor bruto, sem desconto (bonificação).
- 5) O valor do aluguel mensal, conforme for o caso, será acrescido de impostos, taxas, cotas condominiais e seguros, de acordo com o que está pactuado no contrato de locação.
- 6) Os pretendentes e seus fiadores não poderão estar registrados nos órgãos de proteção ao crédito.
- 7) O pretendente desde já autoriza a Imobiliária Mota a consultar e a fornecer o número dos documentos pessoais e outros dados necessários para a análise e consultas cadastrais junto aos órgãos de Proteção ao Crédito.

- 8) Não serão aceitas pessoas jurídicas como fiadores.
- 9) Se o fiador for casado o cônjuge também deverá assinar o contrato como fiador.
- 10) O fiador deverá possuir pelo menos um imóvel quitado e apresentar a Matrícula do Registro de Imóveis atualizada (30 dias).
- 11) No caso de locação para uso comercial, a responsabilidade com a legalização do Alvará de Funcionamento será inteiramente do pretendente a locatário, eximindo a Imobiliária Mota de adversidades futuras.
- 12) A Imobiliária Mota se reserva no direito de recusar o cadastro, sem a necessidade de justificar os motivos.
- 13) Sendo o cadastro aprovado e efetivado o contrato de locação, fica ajustado que o aluguel deverá ser pago pontualmente todo dia 01 () ou 05 () de cada mês.

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

DECLARO-ME PLENAMENTE CIENTE DAS DISPOSIÇÕES CONTIDAS NESTA FICHA CADASTRAL PARA FINS DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, ASSUMINDO TODA E QUALQUER RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES POR MIM PRESTADAS, SOB PENA DE INCORRER NAS SANÇÕES PREVISTAS EM LEI.

Curitiba, / / 20 .

1º TITULAR

1º TITULAR

USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA

APROVADO	RECUSADO	PENDENTE
DATA ____/____/____	DATA ____/____/____	DATA ____/____/____

Pareceres Complementares

Documentos Recebidos em

Atendente

Mota Empreendimentos Imobiliários LTDA

IMOBILIÁRIA MOTA

Rua Marechal Deodoro, 2.044 – Alto da XV – Curitiba – Paraná – CEP 80045-090

Email: locacao@imobiliariamota.com.br